Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 1450 m2, Mayenne (53100)

Annonce **C1378855** postée le **17/novembre/2026**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre un ensemble immobilier pour investisseur avec belle rentabilité, composé de :

- Un garage vide de 1 290 m2 comprenant un espace commercial au rez-de-chaussée et une partie stockage/garage en sous-sol.
- Un appartement de 80 m2, t3 vide.
- Une maison de 80 m2, t3 loué.

Ensemble immobilier de 1 400 m2 constructible avec un bel emplacement accessible par 2 entrée/sortie.

De nombreux travaux ont déjà été réalisé, reste à rafraîchir quelques parties.

Agrandissement possible d'un étage supplémentaire.

Zone de chalandise potentiel : 26 000 habitants.

Surface commerciale : 1 450 m²

Surface totale : 1 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**417 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.