Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble indépendant de bureaux avec terrasses, vendre, Floirac (33270)

Annonce **C1378851** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situés à Floirac, à proximité immédiate de la rocade et bénéficiant d'un grand parking gratuit à proximité, ces locaux à usage de bureaux sont aménagés dans un immeuble indépendant et offrent des espaces de travail fonctionnels et modulables.

Ces locaux disposent d'une configuration idéale pour accueillir différentes activités professionnelles, avec un espace en open space ainsi que plusieurs bureaux cloisonnés permettant de concilier travail collaboratif et espaces privatifs.

Prestations :
- Immeuble indépendant
- Bureaux aménagés et fonctionnels
- Espace open space
- Bureaux cloisonnés
- Terrasses
- Sanitaires privatifs
- Douche
- Grand parking gratuit à proximité
- Accès rapide à la rocade

Un emplacement pratique et accessible, idéal pour les entreprises à la recherche de locaux indépendants offrant confort, fonctionnalité et facilité de stationnement.

Disponibilité : immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Floirac, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Floirac : **16 130 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378851/113.jpg