Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en Vendée (85)

Annonce **C1378850** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Saisissez l'opportunité de reprendre l'une des adresses les plus réputées de l'Île de Noirmoutier. Ce restaurant de 300 m2, situé sur un axe routier stratégique, jouit d'une réputation solide et d'une faible concurrence environnante.Les points forts de l'affaire :Performances financières : CA HT supérieur à 700 000 €, assurant une excellente rentabilité.Confort d'exploitation : Ouverture limitée à 10 mois par an, permettant de préserver un vrai confort de vie (2,5 jours de fermeture hebdomadaire hors haute saison, 1,5 jour entre le 14 juillet et le 15 août).Ressources humaines : Équipe saisonnière rodée et stable.Logement sur place : Appartement attenant comprenant 2 chambres, idéal pour une installation immédiate.Exploitée ses dernières années avec une gestion axée sur la qualité de vie, cette affaire offre de belles perspectives d'expansion pour un acquéreur ambitieux :Remplissage accru des salles à chaque service.Élargissement de la période d'ouverture (la demande sur la période des fêtes de fin d'année est particulièrement forte sur l'île).Profil recherché : Idéal pour un couple de professionnels, un passionné de gastronomie française ou un profil chef/sommelier souhaitant allier rentabilité et qualité de vie insulaire.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer : 2 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**652 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378850/5.jpg