Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria en centre-ville avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1378849** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise pour cette pizzeria bien implantée, au cœur d'une ville vivante et touristique de Vendée.
Un établissement prêt à exploiter :
Salle de 40 couverts
Terrasse de 20 places, très prisée dès les beaux jours
Fermeture hebdomadaire de 2,5 jours et 6 semaines de congés annuels : un rythme de vie agréable, avec une vraie marge de progression.
Une affaire saine, soigneusement entretenue, idéale pour un couple ou un professionnel de la restauration en quête d'un bon équilibre entre qualité de vie et rentabilité.
Un emplacement stratégique : secteur à fort passage, avec une clientèle locale fidèle complétée par un flux touristique en saison.
Un potentiel de développement évident : extension des horaires d'ouverture, développement de la vente à emporter et de la livraison pour accroître le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**127 060 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.