Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 55 m² au cœur de l'Écusson,, Nîmes (30000)

Annonce **C1378847** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A vendre local commercial de 55 m², situé au cœur des rues piétonnes commerçantes.

Ce local commercial de charme profite d'un emplacement de premier choix dans une rue autant animée que centrale.

Entièrement rénové avec soin, il séduit par sa luminosité, sa vitrine élégante et son cadre moderne, prêt à accueillir un projet sans aucuns travaux à prévoir.

Son positionnement stratégique sur un axe passant en fait un lieu idéal pour attirer une clientèle variée.

Ce local se prête à de nombreuses activités telles que le prêt-à-porter, la maroquinerie ou la décoration, selon le projet.

Surface totale : 55 m².

Loyer mensuel : 1 525 € HT HC.

Charges mensuelles : 25 € HT.

Prix de cession du droit au bail : 48 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 525 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**48 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.