Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1378845** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

BUREAUX TRÈS LUMINEUX DE 75 M2 À VENDRE SUR UN AXE PRINCIPAL DE L'ECUSSON NIMOIS
Bien de 4 bureaux de qualité à vendre, particulièrement adapté aux professions libérales ou associations. Immédiatement disponibles, ces locaux se situent au premier étage d'un élégant immeuble haussmannien, au cœur de l'Ecusson sur un axe très fréquenté.
Ces bureaux, lumineux et en excellent état, proposent un cadre de travail très agréable, disposant d'un balcon pour trois d'entre eux. En outre, ce bien bénéficie d'un espace d'accueil - coin cuisine flambant neuf, ainsi que d'une salle de bain et de toilettes indépendantes. Ces bureaux bénéficient de la proximité immédiate des commerces et de parkings souterrains.
Ce bien est idéal pour installer son activité en plein cœur du centre-ville de Nîmes.

Surface totale : 75 m2
Charges de syndic : 1 515 €
Taxe foncière : 1 742 €

Prix de vente du bien : 227 140 €, honoraires d'agence inclus toutes taxes comprises, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Prix : **227 140 €**

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378845/18.jpg