Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts, Arles (13200)

Annonce **C1378844** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT REPUTE A CEDER AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE ET TOURISTIQUE D'ARLES
Nous vous proposons un restaurant, dont la renommée n'est plus à prouver, au centre-ville arlésien, à proximité immédiate des musées, salles d'expositions, monuments historiques et sur un axe très passant, ce qui donne à cette affaire un positionnement stratégique.
Cet établissement est composé de deux salles de restauration d'environ 35 a 40 places, d'une réserve, d'une cave et d'une cuisine très bien équipée (four rational, plonge à capot, chambre froide) dotée d'un monte plats car elle se trouve au premier étage.
Il y aura la possibilité de bénéficier également d'un petit appartement de 25 m2.

Loyer : 2 100 € HT / mois.
Taxe Foncière : 1 300 €

Chiffre d'affaires : 385 000 €
L'EBE retraité : 107 000 €

Prix de vente du fonds de commerce : 381 500 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.Effectif total : 5.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	385 000 €
Nb pers. en 2026	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **387 800 €**

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378844/31.jpg