Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 207 m² avec droit au bail en centre commercial dans l'agglomération de Nîmes (30)

Annonce **C1378843** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL DE 207 m² A SAISIR EN CENTRE COMMERCIAL SUR L'AGGLOMERATION DE NÎMES
Emplacement stratégique pour ce commerce en zone résidentielle cotée. Parking gratuit et facile devant les locaux.
Convient particulièrement aux commerces de bouche par sa situation au sein d'autres magasins de ce type. Cependant, eu égard à son niveau de fréquentation, cet ensemble peut également satisfaire divers commerces ou même services comme opticien et prothésiste auditif, salle de sport ou de bien-être, animalerie, vétérinaire...
Les activités autorisées par le bail actuel pourront être élargies selon l'activité choisie. Le bail court jusqu'au 31 mai 2031.
L'aménagement intérieur est facile (peu de murs maîtres) sur la totalité des 207 m². Actuellement le local dispose d'un espace bureau/repos avec sanitaires, salle d'eau et cuisine. L'espace de vente est divisé en deux mais tout l'espace peut être ouvert et accessible à la clientèle du preneur.

Loyer mensuel : 2 070 € HC
Charges mensuelles : 27 €

Prix du droit au bail : 28 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer annuel : 24 840 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**28 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.