Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 140 m2, Romainville (93230)

Annonce **C1378842** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

ROMAINVILLE/ MURS DE COMMERCES/ LOCAL COMMERCIAL A FORTE RENTABILITE - INVESTISSEMENT A FORT POTENTIEL Local commercial bénéficiant d'une excellente rentabilité locative, offrant une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur à la recherche d'un actif professionnel générant des revenus et présentant un réel potentiel de développement. Le bien est actuellement exploité dans le cadre d'un bail commercial, avec une échéance fixée au 30 avril 2028. Locataire sérieux. (Fin de bail non renouvellé/ Départ anticipé possible). Très belle rentabilité locative. Activité : Photographie et vidéo/ Médias/ Impression numérique. Les atouts : - Activité professionnelle existante - Local indépendant, non rattaché à une copropriété, - Potentiel de développement et de valorisation - Possibilité d'optimisation (Construction immeuble ou maison). Une visite s'impose.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**283 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Romainville (93230), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Romainville : **26 031 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p