Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble avec 2 locaux commerciaux de 700 m2 dans une zone fréquentée,, Uzès (30700)

Annonce **C1378841** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Gard - Uzès (30700) : Au cœur du centre historique de la ville, sur une place très prisée, à vendre un immeuble de caractère dont les origines remontent aux fondations médiévales, remaniées au XVIe et au XVIIIe siècle.

Témoin de plusieurs siècles d'histoire, cet ensemble immobilier s'inscrit dans le patrimoine architectural remarquable de la cité ducale.

Son emplacement privilégié, au cœur de la vie uzétienne, lui confère un attrait tout particulier.

L'immeuble se compose de 4 appartements, dont 3 actuellement loués, ainsi que de 2 locaux commerciaux, offrant une configuration intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien immobilier alliant authenticité, emplacement de qualité et revenus locatifs existants.

Uzès, réputée pour son patrimoine préservé, ses ruelles de caractère, ses commerces et son art de vivre provençal, constitue un cadre recherché, aussi bien par les résidents que par les visiteurs.

Un bien rare par son histoire et sa situation, qui séduira les amateurs de patrimoine ancien et les investisseurs souhaitant s'inscrire dans la durée au sein d'un secteur emblématique d'Uzès.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 872 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.