Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant en location-gérance avec promesse de vente, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1378837** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ !

Location-gérance avec promesse de vente sous 30 mois* pour un restaurant idéalement situé à Sanary-sur-Mer, réalisant un chiffre d'affaires d'environ 500 000 € par an.

Conditions de la location-gérance

- Redevance de location-gérance : 4 500 € HT / mois
- Loyer commercial : 1 350 € HT / mois

Informations importantes

Les candidats doivent impérativement prendre en compte les éléments suivants dans leur budget de départ :

- Caution : 40 000 €
- Première redevance de location-gérance
- Premier loyer
- Droit de terrasse
- Frais de transaction (déductibles lors de l'acquisition du fonds de commerce à l'issue de la période de 30 mois)
- Frais d'installation et de constitution du dossier (avocat)

*Budget de départ obligatoire : 80 000 € TTC

Aucune négociation ne sera acceptée concernant ce montant.

La caution de 40 000 € sera intégralement déduite du prix d'acquisition du fonds de commerce.
Le prix de vente du fonds sera fixé dès la signature de la location-gérance, pour une acquisition prévue dans un délai de 30 mois.

Une véritable opportunité

Cette affaire représente une opportunité rare pour un professionnel souhaitant exploiter un établissement bénéficiant déjà d'une clientèle établie et d'une activité solide sur le secteur recherché de Sanary-sur-Mer.

Constitution des dossiers

Avant toute présentation au propriétaire, les candidats devront fournir :

- Justificatif d'apport
- Curriculum Vitae
- Pièce d'identité

Chaque dossier fera l'objet d'une validation préalable avant sa transmission au bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**79 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.