Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Murs commerciaux loués, rentabilité de 9,74 %, Montpellier (34000)

Annonce **C1378834** postée le **16/novembre/2026**

## Description de l'activité

Montpellier, idéalement placé sur un pôle de restauration avec parking adjacent, vente de murs commerciaux d'un restaurant-brasserie loués avec un loyer annuel de 82 800 € HT, une taxe foncière payée par le locataire et une surface de 325 m² hors surface terrasse. Le locataire est en place depuis 23 ans. Très bonne rentabilité à 9,74 %, idéal pour un investisseur.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

**Surface commerciale :** 325 m²

**Surface totale :** 325 m²

**Loyer annuel :** 82 800 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **909 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **850 000 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Montpellier, Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**