Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1378828** postée le **16/novembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Situé dans le 5e arrondissement de Paris, à vendre un restaurant bénéficiant d'un environnement vivant, avec une clientèle de quartier, étudiante et de bureau.

Essentiel :

- Une surface d'environ 92 m2 (dont ~70 m2 en rez-de-chaussée + cave).
- Local entièrement rénové en 2025.
- 32 places assises en salle, avec la possibilité d'optimisation jusqu'à 10 couverts de plus.
- Une terrasse estivale d'environ 20 couverts.
- Cuisine équipée, extraction aux normes (chemisée - diamètre 300 mm).

Conditions locatives :

- Charges : environ 230 € / mois.
- Bail commercial neuf (3/6/9) débutant le 01/01/2026.

Points clés :

- Local entièrement refait à neuf.
- Outil de travail prêt à travailler.
- 32 places + terrasse estivale.
- Extraction aux normes.
- Bail neuf.

Affaire adaptée à un professionnel de la restauration souhaitant développer un restaurant de quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 913 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378828/72.jpg