Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Restaurant / bar-brasserie avec terrasse, emplacement n°1, Saint-Clément-des-Baleines (17590)

Annonce **C1378787** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

À céder, fonds de commerce de restauration et bar-brasserie à Saint-Clément-des-Baleines, dans le cadre touristique du phare des Baleines.

Une adresse pour développer une activité de restauration au cœur d'un secteur fréquenté par les visiteurs de l'île de Ré.

L'établissement offre environ 70 m² intérieurs comprenant une salle de 42 m², une arrière-salle de 18 m², une réserve de 7,70 m² et des sanitaires.

Une terrasse privative d'environ 65 m², une bande latérale de terrain et un jardin au fond complètent les lieux.

Surfaces approximatives selon le bail.

Bail commercial de neuf ans débutant le 15 février 2022, avec échéance au 15 février 2031.

Activités prévues au bail : restauration, bar-brasserie, vente à emporter et à livrer, hors crêpes et gaufres.

Licence III déclarée, justificatif à confirmer.

Capacité indiquée dans le dossier de 2021 : 25 couverts en salle et 60 en terrasse, à confirmer pour l'exploitation actuelle.

CA 2026 prévisionnel annoncé : 800 000 € HT, en progression de 10,59 % par rapport au CA 2025 de 723 367 € HT.

Prévision communiquée le 13/10/2026, à confirmer.

Cession du fonds de commerce uniquement.

Prix : 777 700 € TTC, frais d'agence inclus.

Prix net vendeur : 715 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 52 250 € HT, soit 62 700 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 73 m²

Loyer mensuel : 2 259 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	723 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **777 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.