Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial de 59 m², Saint-Georges-de-Montaigu (85600)

Annonce **C1378780** postée le **13/novembre/2026**

## Description de l'activité

Local commercial d'environ 59,25 m², situé à Saint-Georges-de-Montaigu, sur la commune de Montaigu-Vendée.

Implanté en rez-de-chaussée, ce local bénéficie d'un accès direct depuis la rue ainsi que d'un second accès à l'arrière, donnant sur une cour et un parking.

Les atouts :
Surface utile d'environ 59,25 m²
Local de plain-pied
Accès en façade sur rue
Accès arrière sur cour et parking
Local actuellement libre de toute occupation

Conditions locatives :
Loyer mensuel : 750 € HT HC (TVA non applicable)
Loyer annuel : 9 000 € HT HC
Charges locatives : aucune
Taxe foncière à la charge du preneur, remboursable annuellement sur justificatif
Bail commercial de 9 ans
Indexation annuelle selon l'ILC ou l'ILAT
Dépôt de garantie : 1 500 €
Honoraires à la charge du preneur : 3 480 € TTC, comprenant la négociation, la rédaction du bail et l'état des lieux

Ce local constitue une opportunité pour l'implantation d'une activité professionnelle ou commerciale, sous réserve de compatibilité avec la destination des lieux.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 59 m²

**Loyer mensuel :** 750 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Georges-de-Montaigu (85600), Vendée, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**