Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux professionnels avec garage et terrain, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1378779** postée le **13/novembre/2026**

## Description de l'activité

Ensemble immobilier à usage professionnel situé à La Roche-sur-Yon, comprenant un bâtiment de bureaux, un garage et un terrain.

L'ensemble se compose de :
Bureaux d'une surface de 126,45 m².
Garage de 20,94 m².
Terrain d'une superficie totale de 371 m².

CONDITIONS LOCATIVES :
Loyer mensuel : 1 600 € HC (TVA non applicable).
Loyer annuel : 19 200 €.
Bail commercial de 9 ans.
Paiement mensuel d'avance.
Dépôt de garantie : 3 200 € (2 mois de loyer).
Pas de charges locatives.
Taxe foncière à la charge du preneur, remboursée annuellement sur justificatif.
Révision annuelle du loyer selon l'indice ILC ou ILAT.
Honoraires à la charge du preneur : 6 638,40 € TTC, comprenant la négociation, la rédaction du bail et l'état des lieux.

Ensemble libre de toute occupation, destiné à un usage exclusivement professionnel.

**Surface commerciale :** 126 m²

**Loyer mensuel :** 1 600 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**