Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce de restauration rapide – Sandwicherie, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1378778** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

L'activité comprend la vente de sandwichs, salades, plats chauds, viennoiseries, pâtisseries et boissons, à consommer sur place ou à emporter.

Description des locaux :
L'établissement bénéficie de locaux commerciaux répartis sur plusieurs niveaux :
Rez-de-chaussée : espace commercial dédié à l'activité.
Sous-sol : ensemble de caves.
Premier étage : deux bureaux, deux réserves et espaces de circulation.
Second étage : espaces de grenier en mauvais état.

La cession comprend la clientèle, les éléments incorporels du fonds ainsi que les agencements, installations, matériels et mobiliers nécessaires à son exploitation.

Les atouts :
Activité de restauration rapide sur place et à emporter.
Chiffres 2025 : CA : 460 k€ et EBER : 120 k€
Horaires : 6 h 45 à 18 h 45, fermé le dimanche.
Personnel : 2 CDI (35 h).
Locaux disposant de plusieurs espaces de stockage et de bureaux.
Matériel et agencements d'exploitation compris dans la cession.
Bail commercial renouvelé en janvier 2025.
Conditions d'exploitation et du bail :
Effectif salarié : 2 personnes.
Loyer annuel : 39 998,52 € HT HC.
Loyer mensuel : 3 333,21 € HT HC.
Provision pour charges : 600 € par trimestre, taxe foncière comprise.
Bail commercial renouvelé le 24 janvier 2025.
Dépôt de garantie : 17 500 € ou caution bancaire de 6 mois.

Affaire rentable, clé en main, idéale pour repreneur ou investisseur.

Prix de cession : 343 480 € FAI TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 297 m²

Loyer mensuel : 3 333 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	460 000 €
Nb pers. en 2025	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **343 480 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.