Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, PMU, Tabac, Presse, Epicerie avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1378774** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar Tabac FDJ PMU Presse Epicerie dans le centre-bourg d'une commune de Charente-Maritime (17). Bel emplacement avec stationnement aisé, doté de deux terrasses extérieures à l'avant et à l'arrière du commerce. Grande surface de vente avec faible loyer (mairie), tout aux normes en vigueur et bien sécurisé. 211 000 euros de CA en 2025 avec un EBER de 76 000 euros. Fermé deux après-midis par semaine plus deux semaines dans l'année, coupure méridienne de 13 h à 16 h.
Logement en cours d'aménagement au-dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	211 000 €
EBE en 2025	76 000 €
Res. net en 2025	1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 200 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.