Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux hôtels 3 et 4 étoiles franchisés, Saint-Germain-en-Laye (78100)

Annonce **C1378773** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un lot de deux hôtels neufs sous double franchise internationale, idéalement situés à Saint-Germain-en-Laye (78100), dans le secteur ouest parisien, l'un des marchés hôteliers les plus recherchés d'Île-de-France.

Cet investissement combine prestige, sécurité et rentabilité durable.

L'ensemble comprend deux établissements récents totalisant 120 chambres (64 + 56), classés 3 et 4 étoiles. Leur conception moderne, leurs équipements neufs et leur exploitation sous enseigne internationale garantissent une attractivité maximale auprès d'une clientèle affaires et loisirs haut de gamme.

La localisation à Saint-Germain-en-Laye confère à cet actif un caractère rare : Accès direct à Paris par le RER, à proximité de zones tertiaires et d'un bassin résidentiel premium. Cette ville des Yvelines bénéficie d'une forte demande hôtelière, portée par un tourisme culturel, professionnel et familial.

Les deux hôtels respectent les dernières normes de construction, de sécurité et d'accessibilité (PMR). Aucun travaux à prévoir, assurant ainsi un cash-flow net optimisé.

L'exploitation sous double franchise internationale réduit le risque opérationnel tout en bénéficiant d'une puissance commerciale mondiale et d'un taux d'occupation élevé.

L'investissement global de 14 000 000 € est cohérent avec le marché des actifs neufs en zone prime d'Île-de-France.

Les rapports de performance (chiffre d'affaires, EBE, taux d'occupation) sont disponibles sur demande formelle et signature d'un accord de confidentialité (NDA).

Une opportunité d'acquérir deux hôtels neufs, franchisés et stratégiquement implantés aux portes de paris, au sein d'un marché hôtelier en pleine croissance.

Nombre de chambres : **120**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **14 700 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.