Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Hôtel de 37 chambres, murs et fonds, Paris (75017)

Annonce **C1378772** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre : Hôtel de 37 chambres, murs et fonds, libre de toute occupation. Situé dans le 17ème arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier attractif et bien desservi par les transports en commun.

Cet actif immobilier rare, composé d'un bâtiment principal et de deux annexes, offre un fort potentiel de valorisation et se prête parfaitement à un projet de marchand de biens, un investissement locatif ou une exploitation hôtelière.

Caractéristiques principales

Surface totale : environ 470 m²

Terrain : 393 m²

Chambres : 37 unités réparties sur 4 niveaux (sans ascenseur)

État : libre de toute occupation, permettant une reconfiguration ou une rénovation complète

Emplacement stratégique : quartier dynamique, proche commerces, services et transport

Projection financière (à titre indicatif)

Hypothèse exploitation hôtelière :

Prix moyen par nuit : 110 €

Taux d'occupation moyen à Paris 17ème : 75 %

Revenu brut annuel potentiel : ? 1.1 à 1.2 M€

Hypothèse location moyenne durée / coliving :

Loyer moyen par chambre : 1 000 € / mois

Revenu brut annuel potentiel : ? 444 000 €

Valorisation future : après rénovation et repositionnement, le bien peut générer un rendement net optimisé de 5 à 7 % selon le mode d'exploitation.

Conditions de vente

Prix de vente : 6.300.000 €

Honoraires : + 6 % HT du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Accès dossier complet : sous présentation d'une lettre d'intérêt (LOI)

Profil acquéreur recherché

Marchands de biens : revalorisation et revente à l'unité

Investisseurs locatifs : transformation en résidence gérée ou coliving

Opérateurs hôteliers : exploitation immédiate après rénovation

Hôtel 37 chambres Paris 17, hôtel à vendre Paris, murs et fonds hôtelier Paris, investissement hôtelier Paris, hôtel libre Paris, projet marchand de biens Paris, coliving Paris 17, investissement locatif hôtel Paris.

Nombre de chambres : **37**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**6 300 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Paris, Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.