Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 2* de 3000 m2 dans une zone touristique fréquentée, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1378771** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel 2* de 40 chambres avec parking privé situé à mi-chemin entre Bordeaux et Saint-Émilion.

Un hôtel 2 étoiles (**) composé de 40 chambres, idéalement situé dans une zone touristique très fréquentée.

L'établissement propose plusieurs catégories de chambres, dont des chambres familiales ainsi que des hébergements adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Une extension d'environ 18 chambres est envisageable, offrant un très fort potentiel de développement et d'optimisation.

Caractéristiques principales :

- Localisation : Sud-Est de Bordeaux (33).
- Superficie totale : environ 3 000 m2.
- Capacité actuelle : 40 chambres.
- Classement : Hôtel 2*.

Les atouts :

- Parking privé.
- Chambres familiales.
- Logements PMR.
- Extension possible (+18 chambres).
- Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.