Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 98 m², louer, Anglet (64600)

Annonce **C1378768** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

LOCATION d'un local commercial d'environ 98 m².

Bail neuf 3/6/9

Loyer annuel : 30 380 € HT/HC, soit 2 531,66 € HT/HC par mois. Taxe foncière + TEOM : 1 735 € à la charge du locataire. Provision sur charges : 2 940 € HT par an. Dépôt de garantie : 3 mois.

Honoraires à la charge du locataire : 7 290 € TTC.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 30 380 €

Informations sur la cession

Prix : **2 531 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

