Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-café-brasserie du midi, 120 couverts, CA d'environ 700 k€, en Vendée (85)

Annonce **C1378766** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise pour cet établissement situé au cœur d'un centre-ville dynamique en Vendée, à proximité du littoral. Exploité en restauration du midi uniquement, cet établissement offre un cadre d'exploitation particulièrement intéressant pour un professionnel ou un couple souhaitant concilier activité commerciale et qualité de vie. Il bénéficie d'une belle capacité d'accueil avec 40 places en salle et une vaste terrasse de 80 places, soit 120 couverts au total. L'affaire réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 700 000 €, démontrant son attractivité commerciale. Un appartement de fonction de 3 chambres vient compléter cette belle opportunité. Une affaire performante avec un véritable potentiel, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement bénéficiant d'une belle activité tout en conservant un rythme d'exploitation attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBE	283 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**580 880 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.