Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, restaurant en - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Annonce **C1378759** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec vaste rooftop sur la Côte d'Azur de beaux volumes, des espaces intérieurs et extérieurs et un rooftop : Un lieu offrant de nombreuses possibilités pour un projet de restauration ambitieux.

L'établissement bénéficie d'une très belle surface d'exploitation.

Sa configuration et ses possibilités techniques permettent d'envisager différents positionnements : restauration traditionnelle, haut de gamme ou festive, avec également des perspectives en événementiel et en privatisation.

Une opportunité pour un restaurateur souhaitant donner une nouvelle dimension à son activité ou pour un groupe recherchant une implantation sur la Côte d'Azur.

Un accompagnement du cédant est possible pour faciliter la reprise.

Cession confidentielle.

Dossier détaillé et visites uniquement après rendez-vous et signature préalable d'un mandat ainsi que d'un engagement de confidentialité.

Prix de cession : 2 130 000 euros HAI.

Loyer annuel : 128 063 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**852 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.