Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie artisanale avec salon de thé et snacking, équipe de 9 salariés, dans les Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1378757** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 963 k€ – EBE : 136 k€ – Boulangerie-pâtisserie artisanale avec salon de thé et snacking, en zone commerciale – Côtes-d'Armor (22)

L'activité : boulangerie-pâtisserie artisanale avec fabrication sur place de toute la gamme : pains, viennoiseries, pâtisseries. Une offre de snacking et de restauration, servie au salon de thé ou à emporter, représente près d'un cinquième des ventes et progresse d'une année sur l'autre. Ouverture six jours sur sept.

L'emplacement : zone commerciale active d'une agglomération du département, au milieu d'enseignes nationales. Les clients se garent sur le parking devant la boutique. La clientèle mêle habitués, actifs de la zone et familles le week-end.

L'espace commercial : local d'environ 270 m² avec espace de vente, salon de thé et terrasse privée. Le laboratoire est équipé pour toute la production : four à soles, four à pizza, pétrin, batteur, laminoir, façonneuse, chambre froide. Un véhicule utilitaire sert aux livraisons du matin.

Les plus :
-- Équipe complète et stable de 9 salariés
-- Snacking en progression, salon de thé et terrasse
-- Laboratoire complet, bail à destination large

Les axes de développement :
-- Clientèle des actifs de la zone : formules midi et plateaux repas livrés
-- Présence en ligne et commande à distance

Prix honoraires inclus. Accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 51 489 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	963 000 €
EBE en 2025	136 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **583 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.