Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse et logement sur port de plaisance, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1378756** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 253k - EBE : 58k - Bar licence IV et petite restauration sur un port de plaisance, bord de mer, avec terrasse, logement - Morbihan (56)

L'activité : Café-bar licence IV avec petite restauration, inscrite au bail. Bières pression, cafés, vins et cocktails, glaces et gaufres, snacking simple. Pas de soirées musicales : le café vit avec ses habitués toute l'année et avec les promeneurs en saison.

L'emplacement : Sur un petit port de plaisance d'une station balnéaire du Morbihan, terrasse côté port. D'autres restaurants dans la rue, sans offre de bar. Parkings à proximité. Habitants du quartier à l'année, plaisanciers et touristes l'été.

L'espace commercial : Salle de café avec bar au rez-de-chaussée et seconde salle à l'étage pour les groupes. Terrasse en saison. Cuisine carrelée avec extraction et marche en avant. Caves et réserves. Entrée et WC accessibles PMR.

Logement : Studio d'environ 30 m² avec vue mer, compris dans le bail commercial.

Les plus :
-- Bord de mer, clientèle à l'année
-- Logement compris dans le loyer
-- Exploitation simple, peu de personnel

Les axes de développement :
-- Faire travailler la salle de l'étage (groupes, associations)
-- Développer le midi et l'apéritif en fin de journée

Prix honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	253 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.