Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 250 m2, Saint-Félix

Annonce **C1378751** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Local d'activités idéalement situé à Saint-Félix (74540), ZAC d'Orsan
À seulement 5 minutes de l'échangeur autoroutier d'Alby-sur-Chéran, ce bien bénéficie d'une localisation stratégique entre Aix-les-Bains et Annecy – Surface totale de 250 m² environ – Construit en 2009, ce local récent allie fonctionnalité et modularité avec un espace de stockage/atelier et des bureaux – Stationnement sécurisé et pratique – Parking clos avec 4 places de stationnement, complété par 3 emplacements supplémentaires en face, pour un total de 7 places – Rez-de-chaussée optimisé – Entrée indépendante menant à un espace convivial avec salle de pause/réfectoire et sanitaires comprenant un WC séparé – Local de stockage/atelier de 120 m² équipé d'une porte sectionnelle motorisée (hauteur 3 mètres) et d'une hauteur sous plafond de 4 mètres – Chauffage performant par aérotherme au gaz de ville pour la zone de stockage – Disponible immédiatement – Parfait pour une installation rapide et sans contraintes.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Félix, Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Alby-sur-Chéran : **2 580 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378751/31.jpg
Image not found