Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 193 m² avec 2 places de parking, louer, Épinay-sur-Seine (93800)

Annonce **C1378750** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Épinay-sur-Seine : Local commercial à louer 193 m²
Local neuf livré « Brut de béton » avec 2 places de parking
Emplacement de qualité devant un arrêt de tramway, grosse visibilité.
Pas de restauration possible.
Loyer : 4500 euros/mois/HT/HC
Taxe foncière à la charge du preneur
Honoraires agence : 16200 euros HT
Frais de rédaction du bail : 1500 euros HT
Honoraires de 19 440 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 13 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 500 €**

Localisation

Localisation : **Épinay-sur-Seine, Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : **54 041 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.