Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-restaurant routier avec hôtel 3 étoiles de 6 chambres dans le Rhône (69)

Annonce **C1378748** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar-restaurant routier avec hôtel 3 étoiles – Belle opportunité !
Établissement polyvalent bénéficiant d'une activité de restauration et d'hôtellerie, idéalement adapté à une clientèle professionnelle et de passage.

À découvrir, ce bar-restaurant en ZI complété par un hôtel de 6 chambres, offrant une véritable complémentarité entre les activités et un potentiel de développement intéressant.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil confortable avec environ 70 places en salle de restaurant, un espace bar et une terrasse d'environ 30 places. La cuisine professionnelle est entièrement équipée et bénéficie d'un matériel récent et en bon état.

L'activité hôtelière comprend 6 chambres, avec un taux d'occupation annoncé de 80 % et un tarif moyen d'environ 40 euros la nuitée.

Les principaux atouts de l'établissement :

Bar-restaurant routier avec licence IV.

Hôtel de 6 chambres.

Terrasse extérieure d'environ 30 places, possible 100.

Cuisine professionnelle équipée et matériel récent.

Locaux fonctionnels avec surfaces annexes et cave, totalisant 600 m² sur 3 niveaux.

Clientèle professionnelle et de passage.

Possibilité de développer davantage le chiffre d'affaires et la rentabilité.

L'établissement bénéficie d'une clientèle déjà fidélisée et d'une exploitation existante permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Vente pour cause de départ à la retraite. Possibilité d'acquisition des murs en complément, selon conditions.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire établie avec deux activités complémentaires et un potentiel de développement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.