Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 32 m2, Saint-Germain-en-Laye

Annonce **C1378745** postée le **13/novembre/2026**

## Description de l'activité

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE – HYPERCENTRE – LOCAL PROFESSIONNEL DE 32 m² – EMPLACEMENT N°1

Une adresse privilégiée au cœur de Saint-Germain-en-Laye !

Situé en hypercentre, au sein de l'une des principales rues commerçantes de la ville, bénéficiant d'un excellent flux piétonnier et à seulement 2 minutes à pied de la gare, découvrez ce charmant espace professionnel de 32 m², entièrement rénové et présenté dans un état irréprochable.

Ce local, actuellement exploité en salon d'esthétique, offre un cadre soigné, fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Il se compose actuellement de :

- Un espace d'accueil.
- Deux pièces indépendantes et fermées.
- Un petit bureau.
- Des toilettes.

Les cloisons étant amovibles, il est possible de les retirer pour créer un grand espace ouvert.

Un accès à une agréable cour intérieure offre un espace extérieur cosy et appréciable.

Grâce à son emplacement stratégique et à son agencement modulable, ce bien se prête parfaitement à différentes activités : esthétique, bien-être, profession paramédicale, activité de conseil ou prestations de services.

Un emplacement recherché, une belle visibilité commerciale et un espace clé en main : une opportunité rare pour installer ou développer votre activité au cœur de Saint-Germain-en-Laye !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 32 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **85 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye, Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

## Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378745/14.jpg