Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux libres avec logement, rénover près de Tréguier (22220)

Annonce **C1378742** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité : Côtes d'Armor, proche de Tréguier 22220.

Murs commerciaux de 200 m² situés dans une commune côtière et en bordure d'un axe passant, sur une parcelle d'environ 356 m².
Le restaurant est fermé.
L'immeuble comprend : au rez-de-chaussée : une salle rénovée de 84 m² disponible pour toute activité commerciale, un WC clientèle aux normes PMR, une cuisine contiguë à l'arrière, un WC pour le personnel.

Aux 1er et 2e étages : un logement en cours de rénovation d'une surface de 76 m² habitables comprenant un séjour, 2 chambres, 2 petites pièces, une salle d'eau-WC ; les fenêtres sont à double vitrage.

À l'arrière : un parking avec espace terrasse possible.

Restaurant et matériels en bon état.

Assainissement individuel aux normes.

Ces murs peuvent convenir pour une reprise de restaurant ou autre activité commerciale.

Budget : 165 000 euros, à la charge du vendeur.
DPE C GES B

Surface commerciale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p