Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-brasserie-restaurant, licence IV, terrasse et logement, Saint-Lô (50000)

Annonce **C1378741** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

50 000 Saint-Lô – Bar restaurant brasserie – 65 couverts, 28 places en terrasse.

Sur un axe à fort passage, cette très belle brasserie, idéalement située en centre-ville.

De par l'emplacement, possibilité de créer un lounge bar, bar à vins, piano-bar.

Ce restaurant de bonne réputation, offrant plus de 65 couverts pour une surface totale de près de 180 m², comprend une surface de vente, un espace bar-accueil, une cuisine fonctionnelle, du matériel récent en très bon état, un buffet frigo, un office avec four à pizza, mis en valeur par une terrasse offrant 28 places pour servir boissons et glaces en journée (licence IV).

Idéalement situé dans un secteur dynamique, les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle par un accueil sympathique et une cuisine de qualité.

Bon CA réalisé en 8 services par semaine, pouvant être développé en ouvrant la deuxième salle pour des événements privés, banquets, soirées à thème, etc.

- CA 214 000 euros
- EBE 29 000 euros
- Licence IV
- Établissement aux normes PMR
- Matériel adapté à l'activité
- Le plus : logement de fonction inclus dans le loyer
- Chauffage central
- Congés annuels : 2 semaines en été et 2 semaines en hiver.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer 1450 euros HT, incluant un logement au-dessus du commerce disposant de 2 chambres, un bureau, une salle de bains et des toilettes.

Dépendances : cave, chaufferie, garage fermé, place de parking privée.

Cession 154000 euros incluant les honoraires d'agence d'un montant de 11660 euros HT à charge de l'acquéreur, soit 140 000 euros net vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €

EBE	29 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.