Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux libres de toute occupation, Strasbourg (67000)

Annonce **C1378739** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Strasbourg (67000), vente de murs commerciaux, libres de toute occupation et bénéficiant d'un bel emplacement sur un axe passant

Idéalement situés boulevard de la Marne, au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, ces murs commerciaux d'une superficie d'environ 27 m² offrent une belle opportunité d'investissement ou d'implantation pour une activité professionnelle.

Le local bénéficie d'une vitrine sur rue passante, assurant une belle visibilité et un espace propice à l'accueil de clientèle, avec sanitaire.
Climatisation réversible.

Il dispose également d'une cave en annexe offrant un espace de stockage pratique et fonctionnel.

Autre atout majeur : le local sera libre de toute occupation au jour de la vente, permettant à son futur propriétaire d'envisager librement son projet : installation de son activité professionnelle ou projet d'investissement locatif.
Une belle opportunité à découvrir pour un commerçant, un professionnel ou un investisseur souhaitant acquérir des murs commerciaux dans un secteur strasbourgeois recherché.

Prix : 177 600 euros, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Copropriété de 102 lots.

Charges annuelles : 884,41 euros.

Surface commerciale : 27 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**177 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p