Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts au cœur du centre-ville d'Auxerre (89000)

Annonce **C1378737** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce restaurant de 40 couverts idéalement situé dans un secteur commerçant au cœur du centre-ville d'Auxerre.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 40 couverts en salle, d'une cuisine aux normes avec extraction, dans ce joli cadre moderne et sobre.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis près de 10 ans.

Chiffre d'affaires : 154 280 euros / EBE retraité : 55 247 euros.

Pas de personnel à reprendre ni de contrat en cours.

Bail 3/6/9, loyer de 14 000 euros.

Cession du fonds de commerce à 94 500 euros (honoraires d'agence inclus).

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 14 000 €

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €
EBE	55 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.