Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Petite restauration, emporter, 20 couverts, Paris (75002)

Annonce **C1378736** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

75002 Paris, rue très passante

Vente d'un fonds de petite restauration idéalement placé dans un secteur dynamique.

Cuisine type pizzeria, cuisine asiatique, poke bowl, bar à salade ou tout concept ne nécessitant pas de friture.

Grâce au fort flux de passage, vous profiterez d'une belle clientèle de bureaux le midi, résidentielle et touristique le soir, le chiffre d'affaires de l'actuel propriétaire est en croissance constante.

Le local permet d'accueillir une vingtaine de couverts à l'étage, mais se destine principalement à de la vente à emporter.

Il est doté en sous-sol d'une petite cuisine avec une hotte à charbon actif dernière génération.

Loyer 2 492 euros HT et HC.

Charges 190 euros par mois HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 187 000 euros, honoraires à charge vendeur.

Selon l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.
Copropriété de 22 lots.

Charges annuelles : 2 280 euros.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 492 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.