Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse et appartement de fonction, Roanne (42300)

Annonce **C1378735** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour les professionnels de la restauration.

Situé dans un secteur de premier ordre à Roanne, découvrez ce très beau restaurant offrant un cadre élégant et raffiné, avec un mobilier de qualité et une décoration soignée.
Un établissement qui séduira les professionnels souhaitant reprendre une affaire disposant déjà de tous les équipements nécessaires à son exploitation.

Un espace de restauration généreux.
Belle salle intérieure de 50 couverts
Terrasse de 20 couverts
Surface totale de 275 m² comprenant la salle et la cuisine
Cuisine professionnelle entièrement équipée
Réserve
Cave

Un établissement vendu entièrement équipé
Tout reste en place pour faciliter votre installation et votre reprise d'activité :

Mobilier élégant et de qualité
Vaisselle comprise dans la vente
Matériel professionnel de cuisine
Ordinateur de caisse
Terminal de paiement électronique (TPE)
Éclairage LED à intensité variable

Chauffage au gaz
Climatisation réversible
Menuiseries double vitrage
Système d'alarme
Caméras de surveillance

Un véritable plus : appartement de fonction.

L'établissement dispose également d'un appartement T3 de fonction, un avantage appréciable pour faciliter votre organisation au quotidien.
Vente motivée par des raisons de santé.

Équipe actuelle : 5 personnes

Les atouts de l'affaire
Emplacement de premier ordre à Roanne
Capacité de 70 couverts avec terrasse
Bel établissement avec mobilier de standing
Matériel et équipement compris dans la vente
Appartement T3 de fonction
Belle surface d'exploitation

Un établissement complet, élégant et parfaitement équipé, offrant une belle opportunité à un professionnel souhaitant s'installer ou développer son activité dans un emplacement privilégié.

Prix de vente : 143 000 euros Honoraires Charges Vendeur

Copropriété de 5 lots.

Charges annuelles : 27 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p