Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 près de Habsheim (68440)

Annonce **C1378734** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer local d'activité de 300 m² avec bureaux – Habsheim, secteur Mulhouse

Local d'activité d'environ 300 m² situé dans la zone d'activités Sud de Habsheim, au sud de Mulhouse, à proximité de Rixheim, Zimmersheim, Eschentzwiller, Dietwiller, Schlierbach, Riedisheim, Bruebach, Landser et du secteur de Brunstatt-Didenheim.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de l'aérodrome de Mulhouse-Habsheim et d'un accès rapide à l'autoroute A35, notamment par les échangeurs de Rixheim et de Sierentz, ce bâtiment convient parfaitement à une activité artisanale, industrielle, de stockage ou de petite production.

Le local dispose d'une belle hauteur sous plafond et d'un espace de bureaux permettant de réunir activité professionnelle et fonctions administratives sur un même site.

Caractéristiques du bâtiment :

- Surface totale annoncée : environ 300 m²
- Dimensions : 25 m de longueur sur 12 m de largeur
- Hauteur sous plafond : 7 mètres
- Porte sectionnelle électrique de 3,60 m de largeur sur 4 m de hauteur
- Espace bureaux d'environ 30 m²
- Algeco suspendu dans l'atelier, comprenant un bureau, une douche et des toilettes

Le bâtiment est implanté sur un site professionnel d'environ 10 000 m², entièrement bitumé, clôturé et sécurisé.

Les équipements communs comprennent :

- Portail coulissant électrique de 8 mètres avec télécommande
- Système de vidéosurveillance
- Éclairage extérieur automatique à LED
- Accès adapté aux poids lourds
- Vaste aire de circulation et de manœuvre
- Possibilités de stationnement et de stockage extérieur, selon les modalités convenues

Visite virtuelle de l'ensemble du bâtiment.

Sa situation géographique constitue un véritable avantage pour les entreprises souhaitant rayonner sur le secteur de Mulhouse, le sud de l'Alsace, la Suisse et l'Allemagne.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 2 500 euros HT, hors charges.

Loyer annuel : 30 000 euros HT.

Charges locatives : 0 euro.

Honoraires à la charge du repreneur : 8 100 euros HT.

Dépôt de garantie : 5 000 euros, soit deux mois de loyer.

Bail commercial neuf de 9 ans.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Habsheim (68440), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.