Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 55 m² avec stationnement, Riquewihr (68340)

Annonce **C1378733** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Riquewihr, emplacement stratégique : local commercial de 55 m² avec 2 parkings attenants.

Cession de fonds de commerce portant sur un local commercial d'environ 55 m² de plain-pied, bénéficiant d'un emplacement stratégique à RIQUEWIHR, au cœur du vignoble alsacien.

Situé sur un axe d'entrée du village particulièrement fréquenté, en dehors des remparts historiques, ce local bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une visibilité intéressante auprès d'une clientèle locale comme touristique.

RIQUEWIHR, destination incontournable de la Route des Vins d'Alsace, constitue un environnement particulièrement favorable au développement d'un commerce de proximité ou d'une activité tournée vers les visiteurs.

Le local, parfaitement entretenu, présente plusieurs atouts :

- Surface commerciale d'environ 55 m² de plain-pied (possibilité d'avoir 25 m² en sus, voir dernière photo)
- Très bon état général
- 2 parkings d'une centaine de places attenants
- Emplacement sur un axe de passage stratégique
- Clientèle locale et touristique (très fort flux et passants devant le local)
- Possibilité d'accompagnement et de présentation à la clientèle existante

Sa configuration permet d'envisager de nombreuses activités : épicerie fine, vente de vins et spiritueux, produits régionaux, boutique de souvenirs, artisanat, décoration, galerie d'art, prêt-à-porter, commerce alimentaire spécialisé ou activité de services.

NB : Les métiers de bouche peuvent également être envisagés, sous réserve des autorisations nécessaires et sans activité nécessitant une extraction.

Autre possibilité particulièrement intéressante : la location d'un local complémentaire attenant d'environ 25 m², permettant de porter la superficie totale à près de 80 m².

Cet espace supplémentaire peut notamment être utilisé comme réserve, zone de stockage ou extension de l'activité commerciale, selon les besoins du futur exploitant.

Les photos 6 et 7 de l'annonce présentent d'ailleurs ce local complémentaire, proposé en option.

Conditions locatives à la reprise :

- Local principal de 55 m² : 900 euros / mois
- Local complémentaire de 25 m² (facultatif) : 350 euros / mois
- Loyer total avec les deux espaces : 1 250 euros / mois

L'association d'un emplacement touristique reconnu, d'une surface modulable selon le projet et de deux stationnements attenants constitue une opportunité intéressante pour un commerçant souhaitant développer une activité à RIQUEWIHR.

Prix de cession du fonds de commerce : 26 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 12 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**26 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Riquewihr (68340), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.