Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux avec habitation près de Saint-Étienne (42)

Annonce **C1378732** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Entreprenez, vivez sur place en étant propriétaire des murs.

Ensemble immobilier offrant une belle opportunité pour concrétiser un projet professionnel et personnel.

Idéalement situé au cœur d'une commune calme et résidentielle d'environ 1 600 habitants, ce bien bénéficie d'une situation pratique, à seulement 10 minutes de Saint-Étienne et 1 heure de Lyon, avec un accès rapide par l'autoroute A72.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un local commercial de plain-pied avec deux grandes vitrines donnant directement sur la rue, offrant une belle visibilité pour votre future activité.

Boutique de prêt-à-porter, décoration, concept-store, commerce de proximité ou encore activité indépendante, laissez libre cours à vos envies.

L'arrière-boutique pourra accueillir un atelier, un espace de préparation de commandes ou même un studio photo pour développer votre boutique en ligne.

Vous disposerez également d'une salle de pause avec WC et douche, d'espaces de stockage ainsi que d'une cave.

À l'étage, place à votre espace de vie avec un salon lumineux bénéficiant d'un puits de lumière, un grand séjour, une chambre et un WC indépendant.

Le deuxième étage propose une seconde chambre aménagée dans les combles ainsi qu'un très grand grenier offrant encore de belles possibilités de rangement ou d'aménagement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de personnaliser et révéler tout le potentiel de cet ensemble immobilier.
Situé à proximité de parkings publics gratuits (sans stationnement privatif), ce bien représente une belle opportunité pour un commerçant ou un entrepreneur ou une profession libérale à la recherche d'un projet alliant activité professionnelle et habitation.
Prix : 159 000 euros charge vendeur

Surface commerciale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**159 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos





