Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Épicerie – Tabac – Presse – Loto franchisé, Valserhône (01200)

Annonce **C1378730** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Épicerie - Tabac - Presse - Loto
À vendre sur Valserhône

Commerce de proximité sous franchise, clé en main.

À reprendre : un commerce multiservice situé au cœur d'une commune de 3 000 habitants, sans concurrence directe et avec un emplacement N° 1 bis.
Travaux de rafraîchissement à prévoir
Loyer annuel HT : 4 236 €
Les atouts du commerce :
Clientèle fidèle et variée
Chiffre d'affaires stable depuis 3 ans
Activité tabac générant un fort trafic et une commission attractive
Parking à proximité
Présence de commerces complémentaires
Idéal pour un couple, ce commerce peut aussi convenir à une personne seule expérimentée avec un(e) employé(e). Une première expérience en commerce ou en restauration est souhaitée.
Type de contrat : franchise – sans droit d'entrée !
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Devenez un commerçant indépendant tout en bénéficiant du savoir-faire et du soutien d'un grand réseau.

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 236 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valserhône : **16 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.