Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Fonds de commerce de restauration avec logement indépendant, emplacement n°1, Paris (75013)

Annonce **C1378727** postée le **13/novembre/2026**

## Description de l'activité

Place d'Italie – Fonds de commerce restauration, caviste, alimentation – Emplacement commercial de premier ordre
En face du centre commercial Italie Deux, de son cinéma et de ses nombreuses enseignes, découvrez ce fonds de commerce situé en partie haute de la rue Bobillot, dans un environnement commerçant animé. Une visibilité et une accessibilité excellentes. Une belle véranda ouverte sur la rue. Un bel espace de restauration avec cuisine et plusieurs annexes.
Bail commercial renouvelé jusqu'en 2033, autorisant les activités de restaurant, marchand de vin ou alimentation. Loyer contractuel : 1 100 € HC/mois.
Un logement indépendant de deux pièces à usage d'habitation est intégré au fonds.
Une implantation intéressante pour un professionnel souhaitant développer son concept dans le quartier de la place d'Italie.

**Loyer mensuel :** 1 100 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **165 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**