Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 600 m², Pontault-Combault (77340)

Annonce **C1378726** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Location pure d'un local d'activité de 600 m² – Pontault-Combault (77340)

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique de Pontault-Combault, ce local d'activité de 600 m² bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial particulièrement attractif.

Implanté à proximité immédiate des centres commerciaux Pontault et Les Quatre Chênes, il profite d'une excellente visibilité, d'un flux de clientèle et d'un trafic routier importants, ainsi que de la présence de nombreuses enseignes nationales.

Historiquement occupé par des enseignes spécialisées dans l'entretien automobile, ce local en bon état est proposé à la location pure et dispose d'équipements adaptés à une activité professionnelle.

Il se compose de plusieurs espaces fonctionnels répartis comme suit :

- 390 m² dédiés à l'espace d'activité
- 80 m² d'espace d'accueil
- 80 m² de bureaux
- 50 m² de mezzanine

Entièrement équipé et bénéficiant d'une configuration adaptée aux activités automobiles, ce bien conviendra parfaitement à une entreprise d'entretien et de réparation automobile, un garage agréé ou toute autre activité nécessitant un espace professionnel fonctionnel et idéalement situé.

Son implantation au sein d'un pôle commercial majeur de Pontault-Combault, à proximité de nombreux axes passants et de grandes enseignes, constitue un véritable atout pour développer votre activité.

Honoraires de 29 246 € à la charge du locataire. 240 € HT/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie de 20 310 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 770 €**

Localisation

Localisation : **Pontault-Combault, Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontault-Combault : **38 000 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378726/10.jpg