Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 40 m² en zone d'activité, Valence (26000)

Annonce **C1378725** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

Local d'activité de 40 m² situé en zone d'activité, au cœur du secteur de Briffaut à Valence.
En rez-de-chaussée avec accès de plain-pied.

Il comprend un espace d'accueil, un bureau cloisonné, un coin cuisine, une douche et des toilettes.

Le local est équipé de la climatisation, de volets roulants électriques et dispose d'une place de parking.

Honoraires de 1 080 € à la charge du locataire. Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 200 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**600 €**

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.