Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 450 m², Valence (26000)

Annonce **C1378724** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL DE 450 m² – SUD DE VALENCE
Situé au sud de Valence, ce local professionnel d'environ 450 m² offre de beaux volumes et une belle luminosité. Il se prête parfaitement à l'aménagement d'un showroom, d'un open space ou d'une surface de vente.

Le bien se compose de :

Deux grandes salles de 147 m² et 245 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Trois bureaux indépendants.
Des sanitaires.
Prestations et équipements :

Accessibilité PMR.
10 places de stationnement privatives.
Climatisation et chauffage.
Possibilité de bénéficier d'un petit espace extérieur.
Un espace fonctionnel et modulable, idéal pour accueillir une activité professionnelle, commerciale ou tertiaire.

Honoraires de 7 200 € HT à la charge du locataire. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 000 €**

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1378724/100.jpg