Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial rénové de 43 m², louer, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1378723** postée le **13/novembre/2026**

Description de l'activité

En exclusivité.
Disponible à la location, un local commercial de 43 m² situé dans une rue passante et commerçante de Romans-sur-Isère. Entièrement rénové, cet espace fonctionnel est idéal pour les activités de services, de commerce ou de l'artisanat. Aucun projet de restauration n'est possible.
Le local dispose d'une surface de vente principale, d'un sanitaire et d'un coin cuisine à l'arrière-boutique.

Implanté à proximité immédiate du centre-ville et des commerçants, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux automobile et piéton régulier. Proche également de différents établissements scolaires.

Exclusivité disponible à la location.

Honoraires de 1 008 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 120 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**560 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.