Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boucherie, charcuterie, traiteur dans une station balnéaire des Landes (40)

Annonce **C1378711** postée le **12/novembre/2026**

## Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur
située au cœur d'une charmante station balnéaire de la côte atlantique.

Belle affaire bénéficiant d'un emplacement de qualité et de nombreux atouts pour poursuivre et développer son activité.

Les points forts de cette affaire :

- Qualité de vie : 5 semaines de congés annuels.
- EBE : 121 000 €.
- Bail renouvelé en juin 2026.
- Faible loyer.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et offrant un excellent confort de vie.

Prix de vente : 385 000 € TTC dont 350 000 € net vendeur + 35 000 € TTC des honoraires (à la charge de l'acquéreur).

**Loyer mensuel :** 950 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 121 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **385 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**