Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, brasserie et restaurant de 170 m2, Paris 8e (75008)

Annonce **C1378689** postée le **12/novembre/2026**

## Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre brasserie située au cœur du prestigieux 8? arrondissement de Paris.

Établissement d'une surface globale de 170 m², bénéficiant d'un emplacement recherché.

Décoration élégante et raffinée, ambiance chaleureuse, banquettes confortables et espaces végétalisés offrant un cadre de caractère.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 721 000 € HT.

Loyer : 25 000 € HT/HC par trimestre.

Une affaire offrant un bon potentiel, idéale pour un professionnel de la restauration.

**Surface commerciale :** 170 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 1 721 000 € (HT) | 1 721 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 305 000 €**

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**