Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 230 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1378685** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail commercial situé en hyper-centre-ville, dans une rue commerçante et touristique.

Le bail porte sur une boutique de 70 m2 en rez-de-chaussée, avec une grande vitrine d'environ 4 ml et 20 m2 de réserves, et sur un appartement d'environ 140 m2 aux deux étages supérieurs.

Le bail commercial 3/6/9 court jusqu'au 31 mai 2029.

Le loyer est de 16 800 € HT par an, hors charges.

L'emplacement est idéal pour un commerçant ou un artisan qui souhaite travailler et vivre sur place, au cœur de la ville.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 16 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**141 200 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.