Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité professionnel de 240 m², Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1378683** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Palais-sur-Mer (17420) : Local professionnel situé dans une station balnéaire du pays Royannais.

Local en bon état, encore sous garantie décennale.

Composé de :

- Une zone de bureaux de 60 m² (avec coin cuisine, WC indépendants, douche).

- Une zone de dépôt-stockage de 180 m² avec 3 grandes portes sectionnelles (division possible).

Le tout sur une parcelle close et sécurisée de 1 300 m².

Emplacement stratégique par sa proximité avec la rocade et par sa visibilité.

Prix FAI : 458 800 €.

Honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**458 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.