Image not found
https://www.sem-immobilier.ch/fr/content/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 700 m2, Noville

Annonce **C1378680** postée le **12/novembre/2026**

Description de l'activité

Noville : Un immeuble de bureaux avec deux étages divisés en plusieurs espaces de bureaux dès 336 m2.

Les surfaces sont lumineuses et livrées " plug and play " avec accès par lecteur de badges.

Situation des locaux:

Le bâtiment est situé à proximité immédiate de plusieurs lignes de bus (201, 111, 120) permettant d'atteindre en 3 minutes la gare CFF et à quelques minutes de l'entrée/sortie d'autoroute.

Nombreux commerces, alentours dont boulangerie, Holycow, Lidl, etc.

Surfaces par niveaux :

- 3ème étage : 2 surfaces de bureaux de 336 m2 + 350 m2, possibilité de croissance pour +m2.

Parkings : 10 places de parc sont disponibles au parking extérieur par surface de 350 m2 env.

Activité : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 160.-/m2/an.

- Charges : en sus.

- TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Ascenseurs (x2), fibre, faux plancher technique, plafonds actifs, sanitaires communs, armoires à disposition et luminaires sur pied (non fournis).

Pas de cuisine mais une grande cafétéria commune avec terrasse à disposition.

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Noville, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.